

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **4. St-2053/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ZLATNA IGLA - SISCIA društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Nikole Tesle 13, Sisak (MBS 080019523 – OIB 90621490450)**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. 08. DO 14. 11. 2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-2053/2024 od 23. rujna 2024. godine na prijedlog samog dužnika ZLATNA IGLA-SISCIA d.o.o., Sisak, Nikole Tesle 13, OIB 90621490450 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Do ispitnog i izvještajnog ročišta održanih 19. prosinca 2024. obavljene su brojne radnje pobliže opisane u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, otkazani su svi ugovori o radu za 100 radnika, a započeti i nedovršeni poslovi na ispunjavanju dvostrano-obvezni ugovora djelomično su dovršeni s jedanaest radnika pobrojanih u zaključku suda posl.broj: St-2053/2024-19 od 23. listopada 2024. kojim je sud odobrio sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Nakon održanog ispitnog ročišta sud je donio rješenja broj: St-2053/2024-31 od 19. prosinca 2024. protiv kojeg je žalbu podnijela vjerovnica osporene tražbine Olga Gareva, no njena je žalba rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-225/2025-2 od 28. siječnja 2025. obijena kao neosnovana tako da je prvostupanjsko rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama postalo pravomoćno. U međuvremenu je, a nakon što je AORT platio dio potraživanja radnika na ime plaća za kolovoz-rujan 2024., otpremnina, naknada plaća i naknada za neiskorišteni godišnji odmor, stečajni sud donio rješenje broj: St- 2053/2024-49 od 19. ožujka 2025. temeljem zakonske subrogacije kojim je tablica ispitanih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda ispravljena umanjivanjem tražbina radnika i RH-Porezne uprave za plaćeni iznos od strane AORT-a i povećanjem tražbine AORT-a za plaćenih 400.569,53 € koji je time stupio u pravni položaj tih vjerovnika.

Nakon upućivanja u parnicu vjerovnika osporenih tražbina, odnosno nastavka postojećih parnica sumarno dajem izvještaj o njihovom tijeku:

- pokrenuo sam parnicu protiv Ministarstva financija Porezne uprave radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbina I višeg isplatnog reda u iznosu od 14.591,86 €. Stečajni dužnik je u dosadašnjem tijeku postupka podmirio ostale obveze stečajne mase iz čl. 156. st. 1. toč. 5. Stečajnog zakona - to su tražbine radnika stečajnoga dužnika nastale nakon otvaranja stečajnoga postupka, te je plativši plaće radnicima podmirio i poreze i doprinose nastale nakon otvaranja stečajnog postupka za koje RH-Porezna uprava i dalje neosnovano ustraje u prijavi kao tražbine I-višeg isplatnog reda. Parnica se vodi kod TS Zagreb pod brojem: P-2/2025, nakon davanja odgovora na tužbu, a tijekom izvještajnog razdoblja sud je održao pripremno ročište dana 11. rujna 2025. u 9,30 sati na kojem su usvojeni dokazi prijedlozi tuženika da se saslušaju svjedoci na okolnost da tuženik nije mogla razdvojiti potraživanja po obrascima za plaću za rujna za razdoblje od otvaranja stečaja od razdoblja nakon otvaranja stečaja odnosno do 23. rujna 2024. – ročište za glavnu raspravu zakazano je za dan 11. prosinca 2025.

- pokrenuo sam parnicu protiv HZZZ radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 779.748,30 €, parnica se vodi kod TS Zagreb pod brojem: P-1/2025, provedeno je knjigovodstveno-financijsko vještačenje. Tijekom izvještajnog razdoblja održano je ročište za glavnu raspravu dana 9. rujna 2025. u 13,00 sati na kojem je strankama naloženo da se očituju na vještačenje i definiraju provođenje daljnjih dokaza.

- nastavljena je parnica protiv HZZZ radi utvrđenja osnovanosti tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 435.407,32 €, parnica se vodi kod OGS Zagreb pod brojem: P-3029/2025, raniji broj: P-26/2023, prekinuti postupak je nastavljen rješenjem suda broj: P-26/2023-25 od 25. ožujka 2025., a tijekom izvještajnog razdoblja tužitelj HZZZ je uskladio tužbeni zahtjev sukladno pravilu iz čl. 270. Stečajnog zakona na utvrđenje tražbine u iznosu od

**435.407,32 EUR, te dostavio očitovanje zatraživši dopunu nalaza i mišljenja knjigovodstvenog vještaka, no vještak se još uvijek nije očitovao,**

- nadalje, nastavljena je parnica protiv Stečajne mase iza Glumina banke d.d. u stečaju radi isplate 3.492.403,94 kn koja se vodi kod TS Zagreb, broj: P-1043/2011 – budući da ovaj vjerovnik nije prijavio svoje potraživanje u stečaj predložio sam da sud u smislu čl. 282. st. 1. ZPP-a vezano za primjenu čl. 167. Stečajnog zakona odbaci tužbu. **Tijekom izvještajnog razdoblja stranke su razmijenile podneske s očitovanjima, no sud još uvijek nije donio odluku.**

- nadalje, nastavljena je i ovrha kod TS Zagreb, broj: Ovr-2/2025 po prijedlogu ovrhovoditelja HZZZ, predložio sam obustavu ovrhe u smislu odredbe iz čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona što je sud rješenjem broj: Ovr-2/2025 od 4. veljače 2025. odbio određivši nastavak ovrhe (iako se već vodi stečajni postupak), a protiv tog sam rješenja podnio žalbu o kojoj žalbeni sud – spis broj: PŽ-1049/2025 još uvijek nije donio odluku. **Tijekom izvještajnog razdoblja podnio sam požurnicu Visokom trgovačkom sudu RH u spisu broj: PŽ-1049/2025.**

- vjerovnica Olga Gareva je sukladno rješenju Visokog trgovačkog suda RH broj: PŽ-225/2025-2 od 28. siječnja 2025. kojim je potvrđeno njezino upućivanje na parnicu protiv dužnika podnijela tužbu radi utvrđenja postojanja tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 250.000,00 € koji postupak se vodi kod TS Zagreb, broj: P-697/2025; dao sam odgovor na tužbu, te je u postupku **tijekom izvještajnog razdoblja održano zakazano pripremno ročište dana 4. rujna 2025. u 11,30 sati, prethodni postupak je zaključen i sud je pripremno ročište spojio s ročištem za glavnu raspravu te zaključio glavnu raspravu i dana 17. listopada 2025. donio presudu kojom se u cijelosti odbija tužbeni zahtjev tužiteljice Olge Gareve. Presuda je postala pravomoćna čime je u cijelosti potvrđeno osporavanje tražbine ove vjerovnice od strane stečajnog upravitelja.**

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Imovina stečajnog dužnika – zalihe robe (gotovih proizvoda, tkanina i repromaterijala) unovčit će se prodajom u maloprodajnom objektu u Sisku, na način da će se kao početna cijena odrediti maloprodajna cijena formirana prema kalkulaciji stečajnog dužnika po kojoj se do sada ta roba prodavala umanjeno za 10%. Cijena robe će se smanjivati za 10% istekom svakih 15 dana prodaje, s time da se roba koja se ne proda na navedeni način istekom roka od dva i pol mjeseca od početka prodaje (kada će biti umanjena za 50% kroz pet krugova smanjivanja cijene), dalje prodaje u cjelini javnim prikupljanjem ponuda oglašanih kod tjednika/javnih glasila koja izlaze na području Grada Siska i na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa – web stečaj trgovačkih sudova. Kao početna cijena skupne prodaje robe biti će određena cijena za 50% umanjena u odnosu na početnu maloprodajnu cijenu sukladno kalkulaciji stečajnog dužnika te će se cijena skupne prodaje na svakom sljedećem javnom prikupljanju ponuda umanjiti za daljnjih 10% u odnosu na početnu cijenu.
4. Imovina stečajnog dužnika – motorno vozilo marke PEUGEOT 1.6 HDI 1 307, god. proizvodnje 2007. prodavat će se javnim prikupljanjem ponuda oglašanih kod tjednika/javnih glasila koje izlaze na području Grada Siska i na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa – web stečaj trgovačkih sudova, s tim da se kao početna cijena na prvom javnom prikupljanju ponuda odredi cijena utvrđena procjenom vještaka, te će se cijena na svakom sljedećem javnom prikupljanju ponuda umanjiti za daljnjih 10% u odnosu na početnu cijenu.
5. Ostala pokretna imovina (strojevi, oprema, alati, namještaj i drugi odvojivi dijelovi nekretnine) na kojima ne postoji upisano razlučno pravo će se prodavati kao cjelina javnim prikupljanjem ponuda oglašanih kod tjednika/javnih glasila koje izlaze na području Grada Siska i na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa – web stečaj trgovačkih sudova, s tim da se kao početna cijena na prvom javnom prikupljanju ponuda odredi cijena utvrđena procjenom vještaka, te će se cijena na svakom sljedećem javnom prikupljanju ponuda umanjiti za daljnjih 10% u odnosu na početnu cijenu.
6. Stečajnom upravitelju se dopušta sklapanje ugovora o knjigovodstvenim uslugama prema odabiru stečajnog upravitelja u mjesečnom bruto iznosu do 150,00 €.
7. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje punomoći odvjetniku za vođenje postupaka koji su prekinuti i za vođenje postupaka u odnosu na osporene tražbine uz ugovaranje prava na nagradu za zastupanje isključivo na teret protivne stranke u postupku.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika nakon 19. prosinca 2024. nastavljena je prodaja zaliha gotove robe u maloprodajnom objektu dužnika u Sisku sve do 31. svibnja 2025.

Radi obavljanja tih poslova kao i poslova na popisu imovine, kod dužnika je prema odobrenju suda bilo zaposleno 8 radnika, zatim je taj broj smanjen na 6 radnika, dok ju trenutno kod dužnika zaposleno troje radnika - jedna radnica obavlja poslove čuvarske službe, a dvije radnice su zaposlene na nepuno radno vrijeme, jedna radnica na 4 sata dnevno, a jedna na 8 sati tjedno, sve radi obavljanja nužnih poslova pakiranja robe koja se prodaje, omogućavanja razgledavanja iste i tsl.

Velika količina posla odnosio se i na poslove sređivanja i primopredaje arhivske građe Državnom arhivu u Sisku, što je uspješno obavljeno dok je iz prostorija dužnika izlučena stara arhivska građa u količini od cca. 8.000 registratora.

Izvršio sam procjenu strojeva, opreme, alata, namještaja i drugih odvojivih dijelova nekretnine te je u izvještajnom razdoblju započelo oglašavanje i prodaja imovine sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta - **trenutno je u tijeku 11 javna dražba predmetne imovine s početnom cijenom za pokretnine od 1,00 EUR.**

Procjena nekretnina je izvršena. Nakon što se pravomoćno odluči o nastavku ovrhe **kod TS Zagreb, broj: Ovr-2/2025 predložiti ću da se nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, z.k.ul.br. 4171, katastarska općina Sisak Stari i to k.č.br. 1898/7 Pavleka Miškine, dvorište površine 926 m<sup>2</sup> prodaju odvojeno prema vrijednost utvrđenoj sukladno procjembenom elaboratu od 4. rujna 2025. stalnog sudskog vještaka Tomislava Perkovića iz t.d. Centar Akcija d.o.o., Zagreb, Sudišćak 7 u iznosu od 16.200,00 EUR, a da se preostale nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, z.k.ul.br. 4171, katastarska općina Sisak Stari i to: k.č.br. 1911/7 Dobriše Cesarića, dvorište površine 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1914/1 Obrtnička, gospodarska zgrada Obrtnička površine 53 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Obrtnička površine 57 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Obrtnička površine 34 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Obrtnička površine 4098 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Obrtnička površine 373 m<sup>2</sup> (ukupno: 4615 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1914/2, Misletine, izgrađeno zemljište površine 16 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada Misletine površine 84 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1914/3 Misletine, trafostanica, Misletine površine 20 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1915/1 Sisak, Ulica Nikole Tesle, dvorište površine 10714 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 69 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 249 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 264 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11296 m<sup>2</sup> prodaju kao cjelina prema vrijednost utvrđenoj sukladno procjembenom elaboratu od 4. rujna 2025. stalnog sudskog vještaka Tomislava Perkovića iz t.d. Centar Akcija d.o.o., Zagreb, Sudišćak 7 u iznosu od 2.840.000,00 EUR.**

Naplaćena su sva potraživanja temeljem dvostrano-obvezatnih ugovora od kupaca.

Podmirena su iz tekućih primitaka od prodaje zaliha i naplate dovršenih poslova sva potraživanja prema radnicima za vrijeme otkaznog roka – za svih 100 radnika za vrijeme od 23. – 30. rujna 2024., jer su se radnici odrekli otkaznog roka pa su objavljeni iz radnog odnosa sa 30. rujna 2024. Daleko najveći iznos izdataka odnosi se na plaće radnika od ukupno **140.822,29 €**. Isplatio sam i potraživanja prema radnicima priznata od strane AORT-a u iznosu od 400.569,53 € putem isplata s posebnog računa dužnika.

U prilogu dostavljam pregled primitaka i izdataka:

**PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 23.09.24.-11.11.25.**

	PRIMITAK	IZDATAK	SALDO
NAPLAĆENO -TRGOVINA KARTICE	55.704,91		
NAPLAĆENO -TRGOVINA GOTOVINA	24.906,03		
NAPLAĆENO KUPAC – KASTELL GMBH	18.117,36		
NAPLAĆENO KUPAC – OTP BANKA DD	50.861,06		
NAPLAĆENO KUPAC – HPD RODOLJUB VIROVITICA	5.785,00		
NAPLAĆENO KUPAC – NIKOTEKS OBRT VL. NIKOLA JURIĆ	14.588,08		
NAPLAĆENO KUPAC – ANYWAY FUTURE COLLEKTION D.O.O. BANJA LUKA	10.090,39		
NAPLAĆENO KUPAC GJURO-GJURO D.O.O.	2.565,00		
NAPLAĆENO KUPAC ANTEX D.O.O. SLOVENIJA	2.206,25		
NAPLAĆENO KUPAC MOMMYS GARDEN	3.308,05		
NAPLAĆENO KUPAC TAM TEKS	25.294,68		
NAPLAĆENO KUPCI OSTALO	14.698,02		
PRIMLJENA I VRAĆENA JAMČEVINA ZA PRODAJU AUTOMOBILA	300,40	300,40	
NAPLAĆENO KUPAC ŠANTATIĆ – PRODAJA AUTOMOBILA	420,00		
KAMATA BANKE	6,41		
HZZO BOLOVANJE	206,44		
PLAĆENO HEP D.O.O. ZAGREB	217,97	13.666,75	
PLAĆENO HRVATSKI TELEKOM DD ZAGREB		4.736,26	
PLAĆENO IRATA D.O.O., ZAGREB		8.416,67	
PLAĆENO KOKO OBRT VL. PETRA IVAŠTANIN, ZAGREB		8.622,69	
PLAĆENO KRATEKS D.D KRAPINA		4.485,44	
PLAĆENO ČUVARI SNOVA J.D.O.O.		3.297,50	
PLAĆENP PROCJENA		5.000,00	
PLAĆENO OSTALI DOBAVLJAČI		3.451,37	
PDV PLAĆENI		25.568,85	
PRISTOJBA NA TUŽBU		628,00	
BANKARSKE USLUGE		911,06	
ISPLAĆENE PLAĆE OD 23.09.24. DO 11.11.25. GODINE		146.276,40	
<b>UKUPNO NA DAN 11.11.25.</b>	<b>229.276,05</b>	<b>225.361,39</b>	<b>3.914,66</b>

**II. POSTUPCI U TIJEKU:**

Postupci u tijeku su opisani u prethodnoj točki izvješća.

**III. STANJE STEČAJNE MASE:**

Imovinu stečajnog dužnika nesporno čine nekretnine, pokretnine-oprema, zalihe i potraživanja prema kupcima što je sve pobliže navedeno u izvješću o gospodarskom položaju dužnika, od čega je unovčeno samo dio zaliha, te su naplaćena potraživanja, dok pokretnine-oprema i nekretnine još uvijek nisu unovčene.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika otvorenog kod Privredne banke d.d. Zagreb, na dan 11. 11. 2025. je: 3.914,66 EUR.

**IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

U narednom razdoblju nastaviti će uredno voditi poslovne knjige i zastupati stečajnog dužnika u sudskim postupcima kao i postupcima – radnjama radi unovčenja stečajne imovine.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 14. studenog 2025.

Stečajni

upravitelj

